



COPIA

## **CITTA' DI NOCERA INFERIORE**

### **PROVINCIA DI SALERNO**

#### **Deliberazione della Giunta Comunale N. 61**

**OGGETTO: DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE DEL TEATRO COMUNALE "DIANA".-**

L'anno duemilaDICIANNOVE il giorno 26 del mese di FEBBRAIO alle ore 10,25 nella residenza comunale, assente il Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Dott. Mario CAMPITELLI nella sua qualità di Vice Sindaco e con l'intervento degli:

<b>Assessori:</b>		<b>Presenti</b>
1) CAMPITELLI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>Presidente</b>
2) FORTINO	Federica	<input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/>
3) FRANZA	Antonio	<input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/>
4) PAGLIARA	Anna Rita	<input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/>
5) PICCOLO	Federico	<input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/>
6) TROTTA	Gianfranco	<input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/>
7) UGOLINO	Immacolata	<input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/>

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Valeria RUBINO

**IL PRESIDENTE**

Constatato la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione prot. n. 9188/18.02.2019 avente ad oggetto: "Approvazione Disciplinare per la concessione in uso dei locali e delle attrezzature del Teatro comunale Diana";

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

□ "Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa" f.to Esposito;

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

□ "Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile" f.to Bracciale;

### **PARERE CONSULTIVO DEL SEGRETARIO GENERALE:**

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** f.to Rubino.

A voti unanimi espressi favorevolmente nei modi di legge:

## **DELIBERA**

Richiamata la relazione istruttoria prot. n. 9188/18.02.2019:

1. Di approvare il "Disciplinare per la concessione in uso dei locali e delle attrezzature del Teatro comunale Diana" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di incaricare il funzionario del Servizio Istruzione e Cultura allo svolgimento delle attività di programmazione e di gestione dell'utilizzo del Teatro.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, T.U. 267/2000.



CITTA' DI NOCERA INFERIORE  
**SETTORE SOCIO-FORMATIVO**

Comune di NOCERA INFERIORE  
  
PROTOCOLLO GENERALE  
Nr.0009188 Data 18/02/2019  
Tit. 01 Interno

Alla Giunta Comunale

Al Segretario Generale

SEDE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Nocera Inferiore è proprietario del Teatro "Diana" ubicato in piazza Guerritore, che costituisce un rilevante bene culturale per la collettività e, come tale, va salvaguardato e valorizzato nei modi e nelle forme più idonee ad una struttura di interesse pubblico, al fine di garantire la crescita culturale e sociale della comunità, oltre che un adeguato ritorno in termini economici;
- il Comune di Nocera Inferiore, nelle more dell'approvazione di apposito Disciplinare, con delibera di G.C. n. 124/11.5.2010 stabiliva le Linee-Guida per la concessione in uso a terzi della struttura, definendo il calendario annuale di utilizzo, le tariffe, e le ulteriori modalità per l'affidamento;

VISTO lo Schema di Disciplinare del Teatro "Diana" costituito da n. 15 articoli, con cui si definiscono criteri di accesso e tariffe, diversificate in rapporto alla rilevanza della domanda, al profilo delle attività richieste ed ai tempi di utilizzo;

RITENUTO necessario garantire la fruibilità ottimale del Teatro "Diana", come pure la valorizzazione e la salvaguardia di una struttura che riveste particolare interesse architettonico, artistico e storico

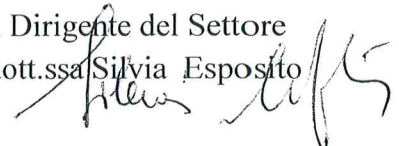
PROPONE

1. di approvare l'allegato "*Disciplinare per la concessione in uso dei locali e delle attrezzature del Teatro comunale Diana*", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente relazione.

Il Funzionario Amministrativo  
dott.ssa Carmela Paselli



Il Dirigente del Settore  
dott.ssa Silvia Esposito







# CITTA' DI NOCERA INFERIORE

## DISCIPLINARE

### PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE DEL TEATRO COMUNALE DIANA

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 26 FEB 2019

#### Art. 1

Il Teatro Comunale "Diana" (d'ora in poi Teatro) con sede in Piazza Guerriore è una struttura di proprietà del Comune di Nocera Inferiore che comprende un'antisala (foyer) di mt. 8 x mt. 5,20 con botteghino all'ingresso a sinistra e guardaroba a destra. La sala conta 416 posti a sedere. Il palco di forma asimmetrica ha un'apertura di mt. 7,20 con prosieguito in profondità per mt. 2; sono presenti due camerini e servizi.

Il Teatro è un bene culturale e, come tale, va salvaguardato e valorizzato nei modi e nelle forme adeguate ad una struttura di interesse architettonico, artistico e storico, ai fini della crescita culturale, sociale ed economica della comunità.

#### Art. 2

Il Comune di Nocera Inferiore definisce il calendario annuale di utilizzo del Teatro, la cui attuazione avverrà in collaborazione con un soggetto giuridico, di comprovata e documentata esperienza di programmazione e gestione di attività di teatro, scelto con procedura ad evidenza pubblica.

Tale soggetto provvederà ad assicurare i servizi necessari al funzionamento, nonché la manutenzione ordinaria, la pulizia dei locali e delle attrezzature presenti nella struttura.

Il Comune di Nocera Inferiore affida altresì a terzi, su istanza di parte, l'utilizzo della struttura per attività affini allo scopo della stessa.

Il presente atto disciplina le modalità di fruizione del Teatro da parte di Enti, Associazioni, Gruppi pubblici e/o privati.

#### Art. 3

Compatibilmente con l'utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale per le proprie attività e per quelle concordate con l'Affidatario, i soggetti pubblici o privati che ne facciano richiesta, potranno usufruire della concessione in uso del Teatro, secondo le disposizioni contenute nel presente Disciplinare, purché l'uso dei locali sia finalizzato all'esercizio di iniziative di comprovato interesse culturale, artistico, educativo e sociale.

Le domande, in carta libera, andranno indirizzate al Comune di Nocera Inferiore, utilizzando l'apposito modulo reperibile nella sezione "Avvisi" e sulla Home Page del sito internet [www.comune.nocera-inferiore.sa.it](http://www.comune.nocera-inferiore.sa.it). Le domande, oltre alle generalità complete del richiedente, dovranno indicare, nel caso di enti, associazioni, comitati, ecc., la carica che lo stesso richiedente ricopre nell'ambito di ciascun organismo.

Il Richiedente assumerà a proprio carico e cura l'ottenimento di ogni permesso o autorizzazione necessari allo svolgimento della manifestazione per cui viene richiesta la concessione, nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti (licenza di rappresentazione, agibilità ENPALS, adempimenti SIAE, polizze assicurative, adempimenti TULPS etc.). Il Richiedente dovrà inoltre accettare formalmente e per intero i contenuti del presente Disciplinare, sottoscrivendo una dichiarazione per presa visione e accettazione.

Le domande, tenendo conto delle esigenze di programmazione connesse alla gestione del Teatro, dovranno pervenire 60 giorni prima dell'evento programmato.

Il Comune di Nocera Inferiore, a seguito di apposita istruttoria, provvederà a comunicare l'esito al Richiedente entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse.





## CITTA' DI NOCERA INFERIORE

### DISCIPLINARE

#### PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE DEL TEATRO COMUNALE DIANA

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 26 FEB 2019

Inoltre, previa verifica preventiva della disponibilità per i servizi del Teatro da parte dell'Affidatario, l'Ente si riserva la possibilità di prendere in esame in via straordinaria domande che, per cause di forza maggiore, siano state inoltrate non rispettando la suddetta tempistica: in caso di più richieste concomitanti sarà data precedenza all'ordine di arrivo.

#### Art. 4

La concessione del Teatro è a titolo oneroso.

I costi giornalieri della concessione sono così stabiliti:

- |  |          |
|--|----------|
| a) domande relative ad iniziative teatrali, musicali e di spettacolo dal vivo  | € 800,00 |
| b) domande relative ad iniziative di natura convegnistica e conferenze   | € 600,00 |
| c) domande relative ad iniziative a prevalente carattere culturale o educativo, con la concessione del patrocinio del Comune di Nocera Inferiore, su direttiva dell'Assessore alla Cultura e/o deliberazione della Giunta Comunale, per iniziative teatrali, musicali e di spettacolo dal vivo | € 500,00 |

Per attività di rilevante interesse pubblico e/o di elevato spessore socio-culturale, l'Amministrazione Comunale potrà concedere l'uso del Teatro a titolo gratuito, su direttiva dell'Assessore alla Cultura e/o deliberazione della Giunta Comunale. In tal caso, restano a carico del Concessionario, in rapporto alle ore di utilizzo, i costi per il personale e per il servizio ordinario di pulizia così determinati:

- |  |          |
|--|----------|
| a) iniziative teatrali, musicali e di spettacolo dal vivo  | € 200,00 |
| b) iniziative di natura convegnistica e conferenze   | € 100,00 |
| c) iniziative a prevalente carattere culturale o educativo, con la concessione del patrocinio del Comune di Nocera Inferiore, su direttiva dell'Assessore alla Cultura e/o deliberazione della Giunta Comunale, per iniziative teatrali, musicali e di spettacolo dal vivo | € 200,00 |

Alle richieste d'uso per rassegne con un numero minimo di tre appuntamenti, sarà applicata una riduzione del 30% delle suddette tariffe. Tale riduzione non si applica se per la rassegna è stato richiesto ed ottenuto il patrocinio del Comune.

Per attività di laboratorio e/o scuole di teatro, musica e danza viene stabilito un ticket orario di € 40,00.

L'utilizzo del Teatro per attività istituzionali è a titolo gratuito.

#### Art. 5

La Concessione si intende relativa alla giornata di spettacolo/convegno, per un periodo massimo di 8/10 ore, nell'arco di tempo compreso tra le ore 8.00 e le ore 24.00, con apertura al pubblico per lo spettacolo limitata ad un massimo di 4 ore.

Il canone giornaliero di concessione include:

- la presenza di n.1 tecnico di teatro addetto al funzionamento ed al controllo delle strutture ed impianti elettrici, di condizionamento, sipario, strumentazioni tecniche e dotazioni del palcoscenico;
- la presenza di personale di sala per i servizi di accoglienza, sicurezza, vigilanza e controllo sala, servizio hostess;
- i consumi relativi a riscaldamento, energia elettrica ed acqua oltre che servizio ordinario di pulizia dei locali.

Resta inteso che, per l'utilizzo di dette attrezzature, l'Affidatario impiegherà personale qualificato e certificato, in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale previsti dalla normativa vigente.



## CITTA' DI NOCERA INFERIORE

### DISCIPLINARE

#### PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE DEL TEATRO COMUNALE DIANA

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 26 FEB 2019

Per spettacoli ed avvenimenti che comportino la presenza di pubblico l'Affidatario garantirà obbligatoriamente il presidio antincendio, in conformità alle vigenti leggi in materia.

#### Art. 6

Sono escluse dai canoni e condizioni di cui ai precedenti articoli tutte le prestazioni di personale, eccedenti quanto previsto all'art. 5) relative ad allestimenti, montaggi, smontaggi, giornate di prova e servizio biglietteria. Sono altresì escluse le spese connesse ai servizi tecnici aggiuntivi (luci, audio, proiezioni) il noleggio di attrezzature (strumenti musicali, apparecchiature tecniche specifiche, fonica, schermi, videoproiettori, ecc..)

Le eventuali esigenze del Richiedente non incluse nel precedente articolo 5) sono a suo carico, e potranno essere fornite dall'Affidatario, se in sua disponibilità, e/o da altri soggetti fornitori. In tale ultimo caso, il Richiedente è tenuto a rendere noto preventivamente all'Affidatario i nominativi delle imprese o dei soggetti incaricati, in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale previsti dalla normativa vigente in materia.

#### Art. 7

La concessione d'uso del Teatro è efficace dall'atto del pagamento del canone previsto. Tale corrispettivo dovrà essere versato al Comune di Nocera Inferiore almeno 20 giorni prima della data in cui il locale verrà impegnato, avvalendosi delle seguenti modalità, pena la decadenza dalla prenotazione della struttura:

- bonifico bancario intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Nocera Inferiore presso la Banca dell'Emilia Romagna IBAN IT 32L07601 15200 0000 18977843;
- in contanti da versare all'ufficio Economato del Comune di Nocera Inferiore sito in piazza Diaz, 1 - 84014 Nocera Inferiore (SA).

#### Art. 8

Contestualmente al pagamento del canone di cui all'articolo 4, il Richiedente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari al 20% della tariffa attribuita. Tale somma sarà restituita dopo l'utilizzazione dei locali, e sarà trattenuta dal Comune di Nocera Inferiore a titolo di risarcimento nel caso di danneggiamento dei locali e/o delle attrezzature concesse.

#### Art. 9

In caso di mancata realizzazione di eventi, per i quali erano stati attivati la prenotazione e il pagamento, a causa di impedimenti indipendenti dalla volontà del Comune di Nocera Inferiore, al Richiedente che dovrà fornire comunicazione scritta, sarà restituito l'intero deposito cauzionale.

Il corrispettivo versato sarà restituito secondo le seguenti indicazioni:

- metà se la disdetta avviene entro 20 giorni dalla data prevista;
- un terzo se la disdetta avviene entro 10 giorni dalla data prevista;
- nulla sarà dovuto se la disdetta avviene nei 7 giorni precedenti la data prevista.

#### Art. 10

L'Ente Locale può in qualsiasi momento revocare la concessione del Teatro nel caso in cui il Richiedente, per proprie responsabilità, provochi situazioni di possibile pericolo per il pubblico, per i locali del Teatro, oppure gravi danni all'immagine dell'Amministrazione Comunale, nonché violi le leggi ed i regolamenti di Pubblica Sicurezza vigenti.





## CITTA' DI NOCERA INFERIORE

### DISCIPLINARE

#### PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE DEL TEATRO COMUNALE DIANA

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 26 FEB 2019

#### Art. 11

Il Concessionario, previa verifica dell'idoneità dei locali e delle attrezzature all'uso cui saranno destinati, dovrà servirsi dell'immobile e delle attrezzature esclusivamente per l'uso e il tempo indicati nella richiesta e nel provvedimento di concessione, con la massima diligenza.

#### Art. 12

Il Comune di Nocera Inferiore non risponde per eventuali danni a terzi o a cose, e per l'uso improprio della struttura.

È il Concessionario che risponde di eventuali danni che possano derivare a persone e a cose in seguito ad incidenti che si verificano durante il periodo di concessione del Teatro.

#### Art. 13

Una volta cessata l'utilizzazione, il Comune di Nocera Inferiore, o per esso l'affidatario, provvederà al controllo sullo stato dei beni e delle strutture del Teatro.

I soggetti incaricati del controllo sono tenuti a comunicare all'Ente che nulla osta alla restituzione della cauzione. Qualora, diversamente, i beni o le strutture risultassero deteriorati, tali soggetti procederanno a quantificare l'entità del danno e alla richiesta di risarcimento nei confronti dell'utilizzatore, nelle forme di legge.

#### Art. 14

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Nocera Inferiore. Il presente atto entra in vigore dalla data di pubblicazione.

#### Art. 15

I dati personali dell'Affidatario e del Concessionario saranno trattati nel rispetto della normativa prevista dall'art. 13, D.lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e del Regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali recepito con delibera di G.C. n. 159/2018.



*Del che si è redatto il presente verbale.*

**IL VICE SINDACO**  
f.to Dott. Mario CAMPITELLI

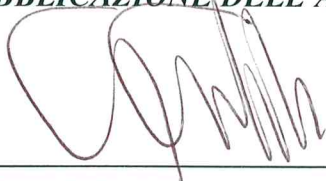
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Valeria RUBINO

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, giusta relazione dell'addetto alla materiale pubblicazione, la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

27 FEB 2019

**L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE DELL'ATTO**



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AA.GG.**  
f.to Dott.ssa Palmina SMALDONE

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo*

27 FEB 2019

Lì.....

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AA.GG.**  
Dott.ssa Palmina SMALDONE

**ESECUTIVITA'**

*Diventa esecutiva ai sensi :*

Art.134 comma 1° D. Lgs. 267/2000

Art.134 comma 3° D. Lgs. 267/2000

Art.134 comma 4° D. Lgs. 267/2000  
I.E.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Valeria RUBINO

27 FEB 2019