



**Città di Nocera Inferiore**  
Provincia di Salerno

**Il Sindaco**  
avv. Manlio TORQUATO

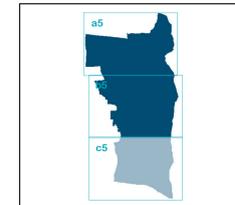
**L'Assessore all'Urbanistica**  
avv. Ciro AMATO

**PUC**  
Piano Urbanistico Comunale  
della città di Nocera Inferiore



LUGLIO 2016

SCALA 1:5.000



**RUP**  
Ing. Mario PRISCO - fino al 30/03/2016  
arch. Antonio GIORDANO - dal 31/03/2016

**Supporto al RUP**  
arch. prof. Alessandro DAL PIAZ

**Progettisti**  
Ing. Mario PRISCO  
arch. I. Giuseppe AMABILE  
arch. Sergio FALCONE  
arch. Antonio GIORDANO  
geom. Giuseppe OREFICE  
arch. Rocco VITTOLO

**Elaborazioni cartografiche**  
dott. Francesco Paolo INNAMORATO  
arch. Valentina TALIERCIO - fino al 06/09/2015

**Redazione VAS**  
arch. Vincenzo CINGOLANI

**Studio geologico**  
geol. Giuseppe TROISI

**Studio agronomico**  
dott. agr. Luigi D'AQUINO

**QUADRO STRUTTURALE**  
La disciplina del territorio comunale  
Sistema insediativo

**Tav. 2.5.1**

**SISTEMA NATURALE E RURALE (PARTE III)**

- E1 - Aree in assetto naturale o seminaturale (art.7)
- E2 - Aree agricole periurbane (art. 8)
- E3 -Aree di verde urbano (art. 9)
- E4 - Aree agricole ordinarie (art. 10)
- E5 - Sedi di pulitura, prima lavorazione e confezionamento di prodotti agroalimentari in zona agricola (art. 10 bis)
- L - Cave (art. 11)
- Sorgenti e relative fasce di rispetto (art. 12)
- Zona di tutela assoluta - 10 m
- Zona di rispetto - 200 m

**SISTEMA INSEDIATIVO (PARTE IV)**

- A - Tessuti insediativi di interesse storico-culturale (art. 14)
- B1 - Ambiti edificati non recenti privi di valore storico-culturale (art. 15)
- B2 - Aggregati edificati recenti consolidati (art. 16)
- B3 - Aggregati edilizi recenti incompleti e/o degradati (art. 17)
- B3 - Aggregati edilizi recenti incompleti e/o degradati (art. 17)  
Programma Straordinario di Edilizia Agevolata e Convenzionata in località Montevescovado  
D.C.C. n.37 del 28/12/2004
- B4 - Aree di frangia (art. 18) \*



**Attività produttive, logistica, grande e media distribuzione**

- D1 - Aree attrezzate per attività produttive e relativi possibili ampliamenti (T) (art. 20)
- P.I.P. Fosso Imperatore, approvato con D.C.C. n.48/1999
- P.I.P. Fosso Imperatore, completamento - D.G.C. n.274/2013
- Area di ampliamento Fosso Imperatore
- P.I.P. Casarzano, approvato con D.G.C. n.222/2007
- P.I.P. San Mauro, approvato con D.C.C. n.56/1991

- D2 - Sedi di attività economiche in esercizio (art. 21)
- D3 - Sedi di attività produttive dismesse (T) (art. 22)
- D4 - Sedi della grande e media distribuzione commerciale (art. 23)
- D5 - Sedi delle attività della logistica (T) (art. 24)
- D6 - Sedi di attività economiche incompatibili (art. 25)
- D7 - Ambiti industriali dismessi riutilizzati (T) (art. 26)
- D8 - Attrezzature e servizi privati (art. 32)
- D9 - Distributori di carburante (art. 33)
- D10 - Industrie pericolose (art. 34)
- D11 - Servizi privati alla mobilità (art. 32 bis)

**Attrezzature pubbliche**

- F1 - Attrezzature pubbliche di rango non locale (art. 27)
- F1B - Ambito misto destinato a servizi pubblici e privati (art. 27 bis)
- G1 - Attrezzature pubbliche di rango locale (art. 28)
- G2 - Verde pubblico (art. 29)
- Piazze e spazi pubblici di relazione (art. 30)
- G3 - Parcheggi (art. 31)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE (PARTE V)**

- Servizi generali e impianti tecnologici (art. 35)
- Aree di pertinenza della rete ferroviaria (art. 36)
- Aree di pertinenza delle autostrade (art. 37)
- H1 - Ambiti trasformabili a fini infrastrutturali (art. 41)
- Aree verdi di pertinenza della rete infrastrutturale
- Riassetto della viabilità locale in attuazione del Piano di Recupero

**RISORSE E CRITICITA' CULTURALI E AMBIENTALI (PARTE VI)**

- Aree protette del Parco regionale dei Monti Lattari e del parco Regionale del Fiume Sarno (art. 44)
- Aree Archeologiche (art. 46)
- Beni di interesse storico-culturale (artt. 47 e 48)
- Invasi e vasche di accumulo idrico (art. 49) e fasce di vegetazione ripariale (art. 12 bis)

\*Nota bene

NTA - NORME TECNICHE di ATTUAZIONE, STRUTTURALE.

B4 - Aree di frangia (art. 18, comma 4):

"- i perimetri dei sub ambiti verranno verificati, stante la diversità dei preesistenti insediamenti, per una fascia di profondità fino a 30 ml dal ciglio stradale per le località: Via Fiano, Via Cicalesi - Galilei, via Cuomo, e per una fascia di profondità fino a 40 ml dal ciglio stradale per le località: Via Prov.le San Mauro-Sarno, via Durano- Vicidomini il tutto senza che ciò costituisca variante al PUC".

