



1

Nocera Inferiore, li	736	11-09-2015	All'ing. Mario Prisco Dirigente Settore Territorio ed Ambiente Comune Nocera Inferiore 84087 - Sarno		
U.O. Igiene e Sanità Pubblica	Distretto Sanitario n. 60				
n. di prot.	644	all.			
risposta a nota n.	35055	del	09/07/2015		

Parere Preventivo

Oggetto	PUC - Parere				
Committente	Amministrazione Comunale				
Comune:	Nocera Inferiore	via:	*****	Rif. Cat.	*****

Ann. Ciommo N

Vista la nota del dirigente settore - Territorio ed Ambiente del Comune di Nocera Inferiore, responsabile del procedimento in oggetto;

lette le relazioni ed esaminati i grafici allegati;

visto che trattasi del Piano Urbanistico Comunale;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni e solo per gli aspetti di competenza:

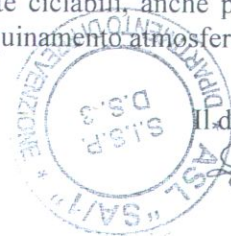
per quanto riguarda gli **Aspetti Generali**:



- l'uso abitativo dei piani terra o parzialmente interrati, dove vi è una permanenza superiore a 4 ore, deve essere sempre vietato a meno che i locali non siano provvisti di cantinato, o idoneo vespaio ventilato, o accorgimenti tecnici che evitano la presenza di radon che in ogni modo non deve superare il limite di 200 Bq/m³ di concentrazione media annua.
- l'interrato potrebbe essere utilizzato anche per archivio o deposito.
- le aree destinate a parcheggio pubblico o al servizio di attività produttive, dove effettivamente sostano i veicoli, devono essere adeguatamente impermeabilizzate per evitare inquinamento della falda e le acque possono essere disperse sul terreno solo in seguito a passaggio in vasca di decantazione e trattate in un impianto disoleatore.
- : nelle aree per la distribuzione dei carburanti deve essere previsto un sistema di smaltimento dei reflui, delle acque di lavaggio e piovane conforme alle leggi ed ai regolamenti vigenti, nonché al Decr. Legs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.
- su i percorsi pedonali non bisogna realizzare o impiantare manufatti (pali luce, segnali stradali, colonnine per servizi vari, idranti) che di fatto riducono la larghezza del percorso e impediscono la fruibilità dello stesso da parte dei diversamente abili.
- tutti i manufatti pubblici e privati da realizzarsi dovranno essere privi di barriere architettoniche.
- bisogna assolutamente prevedere che le attività produttive abbiano propri spazi, per evitare che le stesse siano svolte ingombrando i marciapiedi e/o le pubbliche strade.
- dovranno essere previsti spazi idonei per la sistemazione di eventuali cassonetti per i R.S.U. o eventuali isole ecologiche in modo da garantire una adeguata pulizia dell'area, e senza essere di ostacolo alla circolazione veicolare e pedonale.
- nelle zone attraversate da elettrodotti siano tassativamente rispettate le distanze previste dalle norme per le eventuali costruzioni da realizzarsi nell'area.

si suggerisce, inoltre, di prevedere ulteriori piste ciclabili, anche per promuovere trasporti alternativi a quelli automobilistici e contribuire alla riduzione dell'inquinamento atmosferico.

Distinti saluti



Il dirigente responsabile

Gauberli

CITTÀ DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno
Piazza Diaz, 1 – CAP 84014



P. IVA: 00221880651

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE – UFFICIO DI PIANO

Prot. 19753 del 07/10/2015

Al Direttore del Dipartimento Prevenzione
Area Nord della ASL Salerno
All'attenzione dott.ssa Lamberti – DS n° 60 – Nocera Inferiore
Via Nizza n° 146
84124 - SALERNO-

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto : Richiesta parere PUC adottato -

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Con riferimento al Piano in oggetto adottato con Delibera di G.C. n° 57 /2015 ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5/2011 e al Vs. Parere favorevole n° 736 del 11.09.2015, si comunica l'accettazione di tutte le "condizioni" in esso elencate, tranne quella concernente l'impermeabilizzazione dei parcheggi pubblici.

In merito a tale tema, si ritiene di dover proporre le seguenti considerazioni:

- a) È ormai universalmente considerata come una misura essenziale per il miglioramento delle condizioni ecologiche degli ambienti urbani quella della limitazione dell'impermeabilizzazione dei suoli, con finalità plurime: ridurre i volumi di acque piovane da convogliare attraverso le reti fognarie ai recapiti finali extraurbani; limitare, in caso di eventi meteorici straordinari, i volumi idrici concentrati sulle superfici stradali; favorire i cicli biologici naturali diffusamente nel suolo e nel sottosuolo delle città; rimpinguare le falde idriche sotterranee; consentire la presenza di vegetazione, anche solo erbacea, all'interno dei contesti edificati urbani, sia per la rigenerazione di ossigeno diurno che per migliorare il microclima contrastando – alle nostre latitudini – le "isole di calore". In tale direzione sono orientate anche le direttive dell'Unione Europea: non a caso le NTA del PUC adottato fanno riferimento, in merito alle pavimentazioni drenanti da adottare nei parcheggi, ad una specifica elaborazione tecnica, al Documento di lavoro dei Servizi della Commissione Europea (Bruxelles, 15 maggio 2012) SWD (2012) 101 final/2_Allegato 5.
- b) Il miglioramento tecnologico dei prodotti dell'industria automobilistica ha drasticamente ridotto il rischio di perdite di oli o carburanti da autoveicoli; nella medesima direzione operano le normative che impongono frequenti verifiche e controlli circa l'efficienza delle automobili circolanti e la loro idoneità ecologica. L'incidente può certamente verificarsi, ma

la relativa probabilità è oggi assai bassa, sì da far considerare nettamente prevalenti le finalità di cui al punto precedente.

Alla luce di tali considerazioni, si chiede di voler riconsiderare le condizioni formulate nel citato Parere espungendo il terzo punto del Vs. elenco.

Il mancato riscontro della presente nel limite dei 30 gg. dal ricevimento sarà inteso quale accoglimento della presente richiesta.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente

Ing. Mario Prisco

