

BANDO DI CONCORSO - CONTRIBUTO FITTO ANNO 2015

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Il Sindaco rende noto che con determina dirigenziale n. 1346 del 30.09.2015 è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti, titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse saranno quantificate ed assegnate dalla Regione Campania ad avvenuta emanazione del decreto ministeriale di riparto e trasferimento alle Regioni delle risorse di cui al Fondo riportato in intestazione.

2. BENEFICIARI

Per ottenere il contributo devono ricorrere i seguenti requisiti, pena la non ammissione al concorso.

- A) possedere alla data di pubblicazione del presente bando unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica; la residenza anagrafica deve coincidere con l'abitazione oggetto della locazione per la quale viene richiesto il contributo; in caso di trasferimento, anche da o verso altro comune, il contributo è rapportato al solo periodo dell'anno durante il quale il concorrente ha posseduto il requisito della residenza.
- B) essere titolare per l'anno 2015 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel comune di Nocera Inferiore; la domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione o da chi sia ad esso succeduto ai sensi dell'art. 6 L. n. 392/78; in caso di decesso successivo alla presentazione dell'istanza, subentra il soggetto di cui alla citata norma; in mancanza, il contributo eventualmente spettante sarà corrisposto agli eredi.
- C) l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) del nucleo familiare del concorrente anno 2015, e l'incidenza sull'ISE del canone annuo 2014, al netto degli oneri accessori, devono rientrare nei valori di seguito indicati:
Fascia "A": valore ISE anno 2015 non superiore a € 13.035,88 (pari all'importo di due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;
Fascia "B": valore ISE anno 2015 non superiore a € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24%.
Il canone che sarà preso a base è quello stabilito nel contratto registrato, con gli eventuali incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge.
- D) Il contributo non può essere cumulato con altri contributi erogati da enti per la stessa finalità.
- E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
- F) Possono partecipare al concorso gli stranieri titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno, esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 del D.Lgs. 25 luglio 1998 come modificati dalla Legge 30/07/2002 n. 189).

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE 2015 calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
Fascia "A": il contributo è inteso a ridurre l'incidenza al 14%, per un importo non superiore ad € 2.000,00;
Fascia "B": il contributo è inteso a ridurre l'incidenza al 24%, per un importo non superiore ad € 1.800,00.
- B. Il contributo è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi, ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto. I concorrenti dovranno comunicare entro il 31/12/2015 le eventuali variazioni che dovessero intervenire nel rapporto di locazione.
- C. Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, ai concorrenti inclusi in Fascia "A" e ai concorrenti inclusi in Fascia "B" sarà corrisposto, entro i limiti delle risorse disponibili, un contributo di importo pari al 60% di quello calcolato come sopra; pertanto: l'importo massimo del contributo per i concorrenti di Fascia "A" è di € 1.200,00; l'importo massimo del contributo per i concorrenti di Fascia "B" è di € 1.080,00.

Nocera Inferiore, 30 Settembre 2015

La Dirigente
dott.ssa A. Manzo

Il Sindaco
Avv. Manlio Torquato

- D. L'erogazione del contributo a soggetti con ISE pari a zero è subordinata alla autocertificazione, da rendere in domanda, circa la fonte di sostentamento, con documentazione allegata di colui che eroga il sostentamento.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, PRIORITÀ E RISERVE

Per la selezione dei beneficiari sarà formulata una graduatoria dei concorrenti in possesso dei requisiti di cui al punto 2. del presente Bando, secondo l'ordine decrescente del valore ottenuto dividendo il canone, al netto degli oneri accessori, per il valore ISEE anno 2015.

- A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
- soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - nuclei familiari senza alcuna fonte di reddito;
 - famiglie che includono ultrasessantacinquenni;
 - famiglie composte da un solo genitore;
 - famiglie con presenza di uno o più componenti disabili;
 - numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

- B. All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita con provvedimento della giunta comunale.

- C. Una percentuale pari ad almeno il 70% della risorsa è destinata ai concorrenti della fascia "A" di cui al punto 2. lettera C) del presente bando, salvo che si determinino minori occorrenze; la restante quota sarà utilizzata per la fascia "B".

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere redatte e sottoscritte utilizzando l'apposito modulo che può essere ritirato presso il Comune di Nocera Inferiore, Servizio Politiche Sociali, via Libroia 1 negli orari d'ufficio, o anche scaricato dal sito web ufficiale del Comune: www.comune.nocera-inferiore.sa.it/

La domanda deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 6 e dovrà pervenire a mano o tramite raccomandata all'ufficio Protocollo del Comune - piazza Diaz, 1 entro e non oltre il 30/10/2015.

Sul plico sigillato dovrà essere apposta la dicitura "Concorso Contributo Fitto Legge 431/98 Annualità 2015".

6) DOCUMENTAZIONE

Pena l'esclusione, alla domanda, regolarmente sottoscritta, devono essere allegati:

- la fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- la Dichiarazione Sostitutiva Unica, completa dei fogli allegati, sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte; i concorrenti che siano o abbiano nel nucleo familiare componenti legalmente separati o divorziati, sono tenuti ad allegare copia del relativo provvedimento giudiziale;
- attestazione ISEE anno 2015;
- copia del contratto di locazione registrato e della documentazione dimostrante l'avvenuta registrazione per l'anno 2015 (modelli F23, opzione cedolare secca o altro);
- copia della carta o permesso di soggiorno (per i concorrenti stranieri).

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. A.a. del presente bando (sfrattati) dovranno anche allegare una copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge n.431/98.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. A.e. del presente bando (disabili) dovranno anche documentare la condizione di invalidità superiore al 66%.

L'Amministrazione comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e di quelle messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e dall'Agenzia del Territorio, nonché di quelle acquisibili presso altri enti. L'accertamento d'ufficio di qualsiasi difformità riscontrata rispetto a quanto dichiarato dal concorrente o di redditi superiori a quelli dichiarati e/o di situazioni patrimoniali non riportate dal concorrente nella dichiarazione sostitutiva unica, saranno motivo di esclusione e/o di decadenza dal beneficio.

Si fa inoltre presente che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 comma 5 bis del vigente Regolamento delle Entrate dell'Ente, così come modificato con delibera del Commissario Straordinario n. 3/6.3.2012: "il credito verrà compensato con l'importo a debito".

La richiesta non vincola l'Amministrazione.